

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EASE พระราม 2 นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2 และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/883 ลงวันที่ 29 มกราคม 2557 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
-	จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และ ป้องกัน การพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2)
1.2 คุณภาพอากาศ				
ฝุ่นละออง				
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จอดรถ และการทำสันนุน ชะลอความเร็วตาม มาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3,4,9)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ รวม 1,601 ตารางเมตร	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
ฝุ่นละออง				
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอด รถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 6)
-	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถ ทำได้อย่างดี และปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3,9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
มลพิษทางอากาศ				
-	ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	ทางโครงการออกแบบให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลาไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบน ผิวถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนุน ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3,4,9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
มลพิษทางอากาศ				
-	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถ ทำได้อย่างดี และปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3,4,9)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ รวม 1,601 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ มลพิษจากที่ จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูกสามารถดูด ซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ ได้ประมาณ 604 โมล หรือ คิดเป็น ประมาณ 26,576 กรัม ซึ่งจากค่า ปริมาณคาร์บอนนอกไซด์ที่ เกิดขึ้นจากรถยนต์ 77 กรัม ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง				
-	จัดให้มีการทำสำนุนชะลอความเร็ว จำนวน 2 จุด เพื่อลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ ซึ่งการลดความเร็วของรถดังกล่าวจะช่วยลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ลงไป ซึ่งจะมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสำนุน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3,4,9)
-	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ				
โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดดังนี้				
-	อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 129 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.5 คัดค่าสกปรกเฉื่อย (BOD) ของ น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 266 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
-	อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.5 คัดค่าสกปรกเฉื่อย (BOD) ของ น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 266 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ				
โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดดังนี้				
-	อาคารนิติบุคคล จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้ สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของ น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติพิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
-	ห้องพักมูลฝอย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้ สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี ประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของ น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำ เสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติพิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)



ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ				
โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดดังนี้				
-	ห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย จัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสีย สำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรอง เติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คัดค่าสกปรก เฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ				
โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดดังนี้				
-	ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางขุนเทียน มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน (สำหรับอาคาร A และ B) และทุกๆ 5 เดือน (สำหรับอาคารนิติบุคคล ห้องพัก มูลฝอยรวม และห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย)	ทางโครงการยังไม่ได้สูบล้างสิ่งปฏิกูล เนื่องจากได้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบแล้วพบว่าสิ่งปฏิกูลยังมีไม่มากพอ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลจะประสานกับสำนักงานเขตให้นำรถมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ	-	ภาคผนวก ฉ 6
-	จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันอาคาร A และ B ทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ลงจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของ โครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันอาคาร A และ B ทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 78)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ				
โครงการจะมีการจัดการ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้				
-	อาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม ปริมาณ 11.21 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศ จากบ่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป	โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ				
โครงการจะมีการจัดการ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้				
-	อาคาร B ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค ผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อ เป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ปริมาณ 11.24 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก ต่อไป	โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ				
โครงการจะมีการจัดการ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้				
-	อาคารนิติบุคคล ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการเติม อากาศ อาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อน ของเชื้อโรค ผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียอาคารนิติบุคคล ปริมาณ 0.413 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ต่อดังดินบริเวณด้านข้าง ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้แบคทีเรียในดิน บำบัด โดย โครงการจัดให้มีพื้นที่บำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) มีขนาด 1 ตารางเมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการ บำบัด ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของอาคารนิติบุคคล	โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป ตามที่ มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ			
โครงการจะมีการจัดการ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้			
- ห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย ขั้นตอนการบำบัด น้ำเสีย ซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบาย อากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะตั้งนั้น เพื่อเป็นการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียห้องน้ำ พนักงานรักษาความปลอดภัย ปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณ ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยจัดให้มีพื้นที่บำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 1 ตารางเมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัด ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ				
โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน รายละเอียดดังนี้				
-	อาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม เท่ากับ 3.77 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โครงการจะจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์ เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปก๊าซ มีเทน (CH <sub>4</sub> ) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ซึ่งมีความถี่ ในการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยจะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณ ด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน โดยจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทน (CH <sub>4</sub> )เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ซึ่งมีความถี่ในการเผาวันละ 1 ครั้ง อาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม จะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม อาคาร B จะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านทิศตะวันออก อาคารนิติบุคคล และห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย โครงการจะจัดให้มีบ่อดินความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 12)
-	อาคาร B จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B เท่ากับ 4.21 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โครงการจะจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์ เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยน รูปก๊าซมีเทน (CH <sub>4</sub> ) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ซึ่ง มีความถี่ในการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยจะเดินท่อก๊าซไปเผายัง บริเวณด้านทิศตะวันออก			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ				
โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน รายละเอียดดังนี้				
-	อาคารนิติบุคคล จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทน 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีบ่อดิน ความ กว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ 1 ตาราง เมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และ เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 1.5 เซนติเมตร ซึ่ง เพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน โดยจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทน (CH <sub>4</sub> )เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ซึ่งมีความถี่ในการเผาวัน ละ 1 ครั้ง อาคาร A และห้องพัสดุฝอยรวม จะเดินท่อก๊าซไปเผา ยังบริเวณด้านข้างห้องพัสดุฝอยรวม อาคาร B จะเดินท่อก๊าซไป เผายังบริเวณด้านทิศตะวันออก อาคารนิติบุคคล และห้องน้ำ พักงานรักษาความปลอดภัย โครงการจะจัดให้มีบ่อดินความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ 1 ตาราง เมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะ รูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการ บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 12)
-	ห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย จากการคำนวณ พบว่า มี ปริมาณก๊าซมีเทน 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มี บ่อดิน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายในเดิน ท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการ บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น			



ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ			
<div> <div>โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน รายละเอียดดังนี้</div> <div> <div>-</div> <div>จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</div> </div> </div>	ทางโครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ และให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก				
-	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น หลังคาของอาคาร A และ B รายละเอียดดังนี้				
-	อาคาร A อาคารนิติบุคคล และห้องน้ำพนักงานรักษา ความปลอดภัย จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาที่ อาคาร A มีปริมาณน้ำสำรอง 180 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ นานไม่น้อยกว่า 1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณชั้นหลังคาและใต้ดิน ของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14)
-	อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาที่ อาคาร B มีปริมาณน้ำสำรอง 184 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำ ใช้ได้ นานไม่น้อยกว่า 1.1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณหลังคาและใต้ดิน ของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14)
-	จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้ จากท่อ ประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้ง เวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00-05.00 น. ซึ่งอยู่ นอก ช่วงเวลาที่ผู้อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัย ต้องการใช้น้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 16)
-	ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 17)
-	ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 18)
-	กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
-	จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-
-	กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06:00-09:00 น. และช่วงเวลา 19:00-21:00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ผู้อาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	ทางโครงการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06:00-09:00 น. และช่วงเวลา 19:00-21:00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ผู้อาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปัสะ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้ หมด ก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะ ตามผนัง หรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้ แปรงขัด และ ใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจ ตกค้าง	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปัสะ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย สาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้า ไปจนถึง เหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ ภายในถังเก็บ น้ำใต้ดิน	ทางโครงการได้ทำการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย สาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้า ไปจนถึง เหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ ภายในถังเก็บ น้ำใต้ดิน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21)
- ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	โครงการได้ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝาลัง/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลบำรุงรักษา	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
- ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียม ไฮโปคลอไรท์ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ	ทางโครงการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียม ไฮโปคลอไรท์ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 80)
- เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระน้ำปิดบริการ	ทางโครงการได้ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดิน ระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการ เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระน้ำปิด บริการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 80)
- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23)

## ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำโดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้			
- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 24)
- จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ			
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้าม ทำสระว่ายน้ำสกปรก			
- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือ โรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ			
- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 25)
- ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 24)
- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 26)



ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
อุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ทางด้านข้างโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 27)
- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 28)
- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
อุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่			
-ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 29)
-ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 23.75 เมตร (ไม่น้อยกว่า 23.75 ซึ่งเป็นความยาวของบสระ)			
- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน			
- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
อุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
- จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 30)
- ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ทางโครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 31)
- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 29)
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มี การใช้ งาน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ				
โครงสร้างสระว่ายน้ำ				
-	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด ง่าย	ทางโครงการได้ทำก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี ความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำ ความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 33)
-	จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มี รอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34)
-	จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความ กว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร โดยวัสดุที่เลือกใช้ให้ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการจัดเตรียมพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่าย น้ำ โดยวัสดุที่ใช้ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความ สะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 35)
-	พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการได้สร้างพื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	-
-	ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย				
โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย				
-	อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 129 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92.5 คัดค่าสกปรกเฉื่อย (BOD) ของน้ำเสียที่ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 266 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
-	อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92.5 คัดค่าสกปรกเฉื่อย (BOD) ของน้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำเสียเท่ากับ 266 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย				
โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย				
-	อาคารนิติบุคคล จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของ น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติพิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
-	ห้องพักมูลฝอย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้ สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี ประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของ น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำ เสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติพิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย			
- ห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย จัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสีย สำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรอง เติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้ สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี ประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คัดค่าสกปรก เฉลี่ย (BOD) ของน้ำ เสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 11)
- ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางขุนเทียน มาสูบล้าง ส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน (สำหรับอาคาร A และ B) และ ทุกๆ 5 เดือน (สำหรับอาคารนิติบุคคล ห้องพัก มูลฝอยรวม และ ห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย)	ทางโครงการยังไม่ได้สูบล้างสิ่งปฏิกูล เนื่องจากได้มีเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบแล้วพบว่าสิ่งปฏิกูลยังมีไม่มากพอ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลจะ ประสานกับสำนักงานเขตให้นำรถมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มี ปริมาณมากพอ	-	ภาคผนวก ฉ 6

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย				
โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย				
-	จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันอาคาร A และ B ทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่กันไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอย แห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันอาคาร A และ B ทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 78)



ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
โครงการจะมีการจัดการ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้			
- อาคาร A และห้องพัสดุโดยรวม ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และห้องพัสดุโดยรวม ปริมาณ 11.21 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป	โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
โครงการจะมีการจัดการ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้			
<p>- อาคาร B ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการเติมอากาศอาจ ทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค ผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อ เป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการ จะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ปริมาณ 11.24 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้า ถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศ ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป</p>	<p>โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป ตามที่ มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p>	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
โครงการจะมีการจัดการ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้			
- อาคารนิติบุคคลขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อน ของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารนิติบุคคล ปริมาณ 0.408 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย รวบรวมผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ต่อดังดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยโครงการจัด ให้มีพื้นที่บำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) มีขนาด 1 ตารางเมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละออง น้ำเสีย (Aerosol) ของอาคารนิติบุคคล	โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
โครงการจะมีการจัดการ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้			
- ห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย ขั้นตอนการบำบัด น้ำเสีย ซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่ บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข ะทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร นิติบุคคล ปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมผ่านท่อ ขนาด 4 นิ้ว ต่อดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ แบริดที่เรียในดินบำบัดโดย โครงการจัดให้มีพื้นที่บำบัดปริมาณ ละอองน้ำเสีย (Aerosol) มี ขนาด 1 ตารางเมตร ซึ่งมีความ เพียงพอสำหรับการบำบัด ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของห้องน้ำ พนักงานรักษาความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป ตามที่ มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย				
โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน รายละเอียดดังนี้				
-	อาคาร A และห้องพัสดุฝอยรวม จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และห้องพัสดุฝอยรวม เท่ากับ 3.77 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โครงการจะจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์ เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปก๊าซ มีเทน (CH <sub>4</sub> ) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ซึ่งมีความถี่ ในการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยจะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณ ด้านข้างห้องพัสดุฝอยรวม	โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน โดยจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทน (CH <sub>4</sub> )เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ซึ่งมีความถี่ในการเผาวันละ 1 ครั้ง อาคาร A และห้องพัสดุฝอยรวม จะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านข้างห้องพัสดุฝอยรวม อาคาร B จะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านทิศตะวันออก อาคารนิติบุคคล และห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย โครงการจะจัดให้มีบ่อดินความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 12)
-	อาคาร B จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B เท่ากับ 4.21 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โครงการจะจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์ เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยน รูปก๊าซมีเทน (CH <sub>4</sub> ) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ซึ่ง มีความถี่ในการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยจะเดินท่อก๊าซไปเผายัง บริเวณด้านทิศตะวันออก			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย				
โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน รายละเอียดดังนี้				
-	อาคารนิติบุคคล จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทน 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีบ่อดิน ความ กว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรู ขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน โดยจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทน (CH <sub>4</sub> )เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ซึ่งมีความถี่ในการเผาวัน ละ 1 ครั้ง อาคาร A และห้องพัสดุฝอยรวม จะเดินท่อก๊าซไปเผา ยังบริเวณด้านข้างห้องพัสดุฝอยรวม อาคาร B จะเดินท่อก๊าซไป เผายังบริเวณด้านทิศตะวันออก อาคารนิติบุคคล และห้องน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 12)
-	ห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย จากการคำนวณ พบว่า มี ปริมาณก๊าซมีเทน 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มี บ่อดิน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายในเดิน ท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการ บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	พนักงานรักษาความปลอดภัย โครงการจะจัดให้มีบ่อดินความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ 1 ตาราง เมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะ รูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการ บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว		

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน รายละเอียดดังนี้			
- จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ทางโครงการมีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ และให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำ				
-	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณน้ำ หลาก ส่วนเกิน ความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้าง คอนกรีตเสริม เหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำ สามารถรองรับ ปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36)
-	โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วย เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมี อัตราการ สูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน อัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	ทางโครงการจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วย เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน จริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมี อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน อัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ	-	-
-	โครงการจะปรับระดับดินสูงกว่าถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 ประมาณ 0.4 เมตร	ทางโครงการทำการปรับระดับดินสูงกว่าถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 ประมาณ 0.4 เมตร	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37)
-	จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้ง ผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคล เพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการ จะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-



ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ซึ่งเป็นชั้น พักอาศัยของอาคาร A และ B จำนวน 1 ห้อง/ ชั้น โดยแต่ละห้องมีความกว้าง 1 เมตร ความยาวประมาณ 1.837 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,837 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณ ทางเดินใกล้กับลิฟต์ของแต่ละชั้น ทั้งนี้ภายในห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถังสี่สั้ม) จำนวน 1 ถัง	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 38) ภาคผนวก ฉ 5

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือ บริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</li> <li>- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งาน ได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งขยะมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> <li>- จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน</li> </ul>	<p>ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยเลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์</p>	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 39,40)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย				
-	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 39,40)
-	กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	ทางโครงการกำหนดให้มัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 41)
-	ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	โครงการทำการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายใน	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ทางด้านทิศใต้ โดยแบ่งเป็น พื้นที่วาง มูลฝอยแห้ง พื้นที่วางมูลฝอยเปียก และพื้นที่วาง มูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่วางมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.95 เมตร ความยาว 2.7 เมตร ความจุ 7.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูล ฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย/ ห้อง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูล ฝอยรีไซเคิล ปริมาณรวม 2.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า</li> </ul>	<p>ทางโครงการได้ให้ห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นพื้นที่วางมูลฝอย แห้ง พื้นที่วางมูลฝอยเปียก และพื้นที่วางมูลฝอยอันตรายแยกกัน อย่างชัดเจน ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p>	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 42)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่วางมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.95 เมตร ความยาว 3.3 เมตร ความจุ 9.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.3 เท่า โดย ภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการ กระจายกระจายของมูลฝอยกรณีถูกรังจุ่มมูลฝอยฉีกขาด</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่วางมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 0.6 เมตร ความ ยาว 1.95 เมตร ความจุ 1.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดความ สูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย อันตรายปริมาณ 0.44 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 4 เท่า</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย				
-	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 43)
-	ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 44)
-	จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 45)
-	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางขุนเทียน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางขุนเทียน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 5

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง โครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับ รถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในนอกจากนี้ โครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อ รोकการเก็บขนจาก สำนักงานเขตเนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจ ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้ พักอาศัยภายใน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 46)
- กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ 1 คัน ด้านข้าง ห้องพักมูลฝอยรวม	ทางโครงการกำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ 1 คัน ด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ระบบไฟฟ้า				
โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้				
-	ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการ ไฟฟ้านครหลวงบางขุนเทียน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูง ผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการ จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,000 KVA	ทางโครงการรับกระแสไฟฟ้านครหลวงบางขุนเทียน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูง ผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการ จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,000 KVA ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 48)
-	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดย จะติดตั้ง Emergency Light ขนาด 200 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดย จะติดตั้ง Emergency Light ขนาด 200 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 54)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน				
ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้				
อาคาร A				
-	ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 27.07 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ ตารางเมตร	ทางโครงการออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 เรียบร้อยแล้ว	-	-
-	ค่า RITV ของอาคาร เท่ากับ 7.00 วัตต์/ ตารางเมตร ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร			
อาคาร B				
-	ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 27.24 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	ทางโครงการออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 เรียบร้อยแล้ว	-	-
-	ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 7.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่ง ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร			



ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน				
-	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการ เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดต่อตารางเมตร ของพื้นที่ ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการ อนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้า สูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตาราง เมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบ ไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดต่อตาราง เมตร ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการ อนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้า สูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	-	-
มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการ อนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้				
การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้				
-	ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการได้ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)
-	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ ติดต่อช่าง ช่อม/ ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการ ล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ ติดต่อ ช่างซ่อม/ ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 67)
-	โครงการประสานกับช่างซ่อม/ ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วง ลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็น แรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	ทางโครงการได้ประสานกับช่างซ่อม/ ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้ มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็น แรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน				
มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการ อนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้				
การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้				
-	แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่าง แทนการใช้ หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	ทางโครงการได้แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่าง แทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 51)
-	ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้ สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่ บางครั้งต้องการน้อย	ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	-	-
-	คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่ม ขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทาน ต่ำกว่า จึงทำให้ สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้า ลงได้	คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่ม ขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทาน ต่ำกว่า จึงทำให้ สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้า ลงได้	-	-
-	ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วย ประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงาน ได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วย ประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงาน ได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน				
มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการ อนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้				
การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้				
-	ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานยาวนาน ความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดIncandescent (หลอดมีไส้)	ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานยาวนาน ความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดIncandescent (หลอดมีไส้)	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 49)
-	กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	ทางโครงการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 49)
-	ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	ทางโครงการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน				
มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการ อนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้				
การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้				
-	ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้อยู่อาศัย	ทางโครงการส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการ ใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้อยู่อาศัย	-	-
-	แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการ เดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	ทางโครงการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วย ลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-	-
-	ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22:00-06:00 น.	ทางโครงการลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 22:00-06:00 น.	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน				
มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการ อนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้				
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุด พักอาศัยทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดย รายละเอียดในคู่มือ ดังนี้	ทางโครงการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุด พักอาศัยทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดย รายละเอียดในคู่มือ ดังนี้	-	-
-	ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25- 26 องศาเซลเซียส	ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25- 26 องศาเซลเซียส	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 52)
-	เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	-	-
-	บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน				
มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการ อนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้				
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุด พักอาศัยทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดย รายละเอียดในคู่มือ ดังนี้	ทางโครงการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดย โครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุด พักอาศัยทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดย รายละเอียดในคู่มือ ดังนี้	-	-
-	ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนด้านหนังทุกๆ เดือน	ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนด้านหนังทุกๆ เดือน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 50)
-	เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 53)
-	ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย				
	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้			
	ระบบป้องกันอัคคีภัย			
	ระบบท่อยืน (Stand Pipe)			
-	อาคาร A จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 54) ภาคผนวก ฉ 4
-	อาคาร B จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
- เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานดับเพลิงบาง ชุน เทียน ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร (Fire Department Connector : FDC) ใกล้กับ ทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นนี้ และจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาเข้ากับท่อเย็น น้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ (สำหรับอาคาร A) และท่อแห้งขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ (สำหรับอาคาร B) เพื่อให้ท่อ ยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงของสถานดับเพลิงบางชุน เทียน ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จะสามารถสูบ จ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็วเนื่องจากมีน้ำ หล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อเย็นน้ำดับเพลิงแล้ว เพื่อให้สามารถใช้ น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิง ในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 54) ภาคผนวก ฉ 4



ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
ระบบป้องกันอัคคีภัย			
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร ใกล้ กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจาก สถานีดับเพลิงบางขุนเทียน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 54,55) ภาคผนวก ฉ 4
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)			
- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-04 และ ST- 05 จำนวน 2 ถัง/ชั้น			
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามหามอัตรา การสูบ 123 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 9 เมตร เมื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำน้ำระหว่างอาคาร A และ B ปริมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้น้ำดับเพลิงกรณี รถดับเพลิงเดินทางมายังไม่ถึง			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย				
ระบบเตือนอัคคีภัย				
-	แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจ รับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดย ใช้มือดึง) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผง ควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 54) ภาคผนวก ฉ 4
-	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับ กลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่ง สัญญาณไปยังแผง ควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่ว ทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ภายในโถง ต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องออกกำลัง ภาย ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 54) ภาคผนวก ฉ 4

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย				
ระบบเตือนอัคคีภัย				
-	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัว จับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องพักบริเวณส่วนครัว ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพักรวม	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 54,55)
-	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่ในอาคารนิติบุคคลอาคาร A และ B บริเวณทางเดินใกล้กับบันได และทางเข้าลิฟต์ แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร			
-	กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะ ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย				
	โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้			
	อาคาร A จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 2 ตำแหน่ง ได้แก่ บันได ST-04 และ ST-05 ดังนี้			
-	บันได ST-04 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่ บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลง จากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1728 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 54,55) ภาคผนวก ฉ 4
-	บันได ST-05 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่ บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลง จากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1728 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 54,55) ภาคผนวก ฉ 4

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย				
	อาคาร B จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 ตำแหน่ง ได้แก่ บันได ST-01 ST-02 และ ST-03 ดังนี้			
-	บันได ST-01 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลง จากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.1728 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 54,55) ภาคผนวก ฉ 4
-	บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่ บริเวณกลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ กว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1728 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	บันได ST-03 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่ บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลง จากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.2-1.24 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1728 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 54,55) ภาคผนวก ข 4

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
- กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่าง อาคาร A และ B ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูก หญ้า มาเลเซีย โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 400 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตาราง เมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,600 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้ พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมี จำนวน 1,584 คน (ผู้ พักอาศัยภายในโครงการ 1,560 คน จำนวนพนักงาน 20 คน และพนักงานรักษาความปลอดภัย 4 คน) ทั้งนี้ จุดรวมพล ดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนด ไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่ง หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิด นำเนินการ จะจัดให้มีการชักซ้อม อพยพหนีไฟเป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อม อพยพหนีไฟ โครงการ จะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานี ดับเพลิงบางขุนเทียน ใน การกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมใน สถานการณ์ขณะนั้นต่อไป	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน ให้มา อบรมและชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อ สามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 56) ภาคผนวก ฉ 3

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถง ทางเดินทุกชั้น ของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทางหนีไฟไว้บริเวณทาง ทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 56,57)
-	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้ รับดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 4
-	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน ให้มา จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน ให้มา อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อ สามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ข 3
-	จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล ต่อไป	ทางโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ เพื่อทำ การช่วยเหลือแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 64)



ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ รวม 1,601 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ ได้ประมาณ 604 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 26,576 กรัม	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)
-	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง กั้นการระบายอากาศ	ทางโครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง กั้นการระบายอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร				
-	โครงการจะจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้ง กระงกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการ ออกสู่ถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกปลอดภัย	ทางโครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้ง กระงกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 59,77)
-	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการขัดขวาง กระแสจราจรบนถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วและขอจัดจราจรอย่าง เคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการความร่วมมือให้ ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เติมนรถตามการเดินรถ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการ ขัดขวางกระแสจราจรบนถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 โดย เน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วและขอจัด จราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการความ ร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เติมนรถตามการเดินรถ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร				
-	ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 58,59)
-	ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็น บริเวณช่อง ทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 60)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร				
-	กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ	ทางโครงการกำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8,61)
	สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ			
	สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจก บัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดย ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่า จอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมา จอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยไม่จำเป็น			
-	ในกรณีที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติมบริเวณที่ว่าง ภายในโครงการหรือในบางจุดที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง	ในกรณีที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติมบริเวณที่ว่าง ภายในโครงการหรือในบางจุดที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร				
-	จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 62)
-	ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่มาใช้บริการโครงการ โดยผู้มาใช้บริการที่มีรถเข้ามาจอดเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะ ให้มีการจัดทำบัตรอนุญาตเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และ ปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ และเป็น การช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	โครงการจัดให้มีการทำบัตรอนุญาตเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ และเป็น การช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 61)
-	แจ้งผู้ที่มีความประสงค์จะซื้อห้องชุดตั้งแต่ต้นว่าโครงการจะมีที่จอดรถจำกัด เพื่อประกอบในการตัดสินใจเลือกซื้อโครงการ	ทางโครงการได้มีการแจ้งผู้ที่มีความประสงค์จะซื้อห้องชุดตั้งแต่ต้นว่าโครงการจะมีที่จอดรถจำกัด เพื่อประกอบในการตัดสินใจเลือกซื้อโครงการ	-	-
-	โครงการจะประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะ	ทางโครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะ	-	-
-	จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การใช้ที่ดิน			
- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ ใช้บังคับผัง เมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	ทางโครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
- จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแล โครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหาร และดูแลโครงการ	-	-
- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยใน โครงการ	ทางโครงการได้กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของ ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 2
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.2 สภาพเศรษฐกิจ				
-	ไม่มีมาตรการ			
4.3 การสาธารณสุข				
-	ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ	ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ	-	ภาคผนวก ฉ
-	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ กาย และสุขภาพจิต	ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ กาย และสุขภาพจิต	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ				
	ด้านสุขภาพกาย			
	โรกระบบทางเดินหายใจ			
	การระบายมลสารทางอากาศ			
-	ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 65)
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพัง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพัง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3,4)
-	ออกแบบให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	ทางโครงการออกแบบให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)



ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ				
	ด้านสุขภาพกาย			
	โรคระบบทางเดินหายใจ			
	การระบายมลสารทางอากาศ			
-	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัด และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3,4,9)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ			
ด้านสุขภาพกาย			
โรคระบบทางเดินหายใจ			
ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 66)
- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ เป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 50)
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควร ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอา ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควร ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอา ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 67)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ			
ด้านสุขภาพกาย			
โรคผิวหนัง			
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			
- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการล้าง ครึ่งละถัง เพื่อให้ถึงที่เหลือนสามารถสำรองน้ำใช้ของ อาคารได้ โดยกำหนดให้ ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	ทางโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการล้าง ครึ่งละถัง เพื่อให้ถึงที่เหลือนสามารถสำรองน้ำใช้ของ อาคารได้ โดยกำหนดให้ ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดย มีความถี่ ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	-
- ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้านสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกัน น้ำซึมเข้าไปจนถึง เหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมา ปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำ ได้ดิน	ทางโครงการได้ทำการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย สาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้า ไปจนถึง เหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ ภายในถังเก็บ น้ำได้ดิน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 21)
- ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและ บำรุงรักษา	โครงการได้ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2ฝาลัง/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลบำรุงรักษา	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ				
	ด้านสุขภาพกาย			
	โรคผิวหนัง			
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ			
-	ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ	ทางโครงการได้ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้บริการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 80)
-	ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำ อุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	ทางโครงการได้ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำ อุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	-
-	ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ			
ด้านสุขภาพกาย			
โรคผิวหนัง			
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ			
จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย			
- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 24)
- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ			
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก			
- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือ โรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ			
ด้านสุขภาพกาย			
โรคผิวหนัง			
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ			
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 90 ลูกบาศก์ เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง ซึ่งบ่อ หน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาก ได้อย่างเพียงพอ เพื่อมิ ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36)
ระบบการได้ยิน			
- จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของ รถยนต์	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้ มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3,4,9)
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถ ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ				
	ด้านสุขภาพกาย			
	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
-	จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่ โครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 68)
-	ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	ทางโครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 69)
-	ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ทางโครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 70)
-	ประสานกับสำนักงานเขตบางขุนเทียนให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลงเป็นต้น	ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 68)
-	จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้ มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 71) ภาคผนวก ฉ 5

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ				
	ด้านสุขภาพกาย			
	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
-	ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วง ที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 44)
-	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 43)
-	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูล ฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 28)
-	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางขุน เทียน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่าเสมอ เพื่อไม่ให้ มีมูลฝอยตกค้าง	ทางโครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบาง ขุนเทียน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่าเสมอ เพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ฉ 5



ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ				
	ด้านสุขภาพกาย			
	อุบัติเหตุ			
	การจราจร			
-	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 59)
-	จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อ ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การ เดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อ ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)
-	จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็ว ที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	ทางโครงการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ ความเร็ว ที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
-	ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน	ทางโครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 60)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ				
	ด้านสุขภาพกาย			
	อุบัติเหตุ			
	การพลัดตก หกล้ม			
-	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 28)
	อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง			
-	จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	ทางโครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 72)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ			
ด้านสุขภาพกาย			
อุบัติเหตุ			
อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้			
- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และ จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 ซม. รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	ทางโครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และ จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 ซม. รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 73)
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้งานไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้งานไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ 4
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง บางขุนเทียน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ 3
- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ทางโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ เพื่อทำการช่วยเหลือแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 64)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ				
	ด้านสุขภาพกาย			
	อุบัติเหตุ			
-	อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ			
-	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี ความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการได้ทำก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี ความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 33)
-	จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34)
-	จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 26)
-	จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมี ความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการจัดเตรียมพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ โดยวัสดุที่ใช้ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ				
	ด้านสุขภาพกาย			
	อุบัติเหตุ			
	อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ			
-	จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ทางด้านข้างโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 27)
-	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนกลางคืน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลา	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 32)
-	พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการได้สร้างพื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	-
-	จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ				
	ด้านสุขภาพกาย			
	อุบัติเหตุ			
-	อุบัติเหตุจากการใช้ส้วมร่วยน้ำ			
-	ดูแลไม่ให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณส้วมร่วยน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้ส้วมร่วยน้ำ บริเวณส้วมด้านข้างส้วมร่วยน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 24)
-	จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระ เปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการส้วมร่วยน้ำ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความ สะอาดรอบส้วมร่วยน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ			
ด้านสุขภาพกาย			
อุบัติเหตุ			
- อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ			
- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่			
- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 29)
- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 23.75 เมตร (ไม่ น้อยกว่า 23.75 ซึ่งเป็นความยาวของบสระ)			
- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน			
- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อย อย่างละ 1 เครื่อง			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ			
ด้านสุขภาพกาย			
โรคติดต่อ			
โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียด ดังนี้			
- อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 129 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี ประสิทธิภาพร้อยละ 92.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 266 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
- อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี ประสิทธิภาพร้อยละ 92.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 266 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)



ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ			
ด้านสุขภาพกาย			
โรคติดต่อ			
โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียด ดังนี้			
- อาคารนิติบุคคล จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้ สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการ กำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือน ละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
- ห้องพักมูลฝอย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้ สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการ กำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือน ละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ				
	ด้านสุขภาพกาย			
	โรคติดต่อ			
	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียด ดังนี้			
-	ห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย จัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสีย สำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เกรอะ-กรอง เติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้ สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี ประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คัดค่าสกปรก เฉลี่ย (BOD) ของน้ำ เสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ				
	ด้านสุขภาพกาย			
	โรคติดต่อ			
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 11)
-	นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	ทางโครงการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ				
ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น				
-	โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและ บริเวณข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและ บริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ 2
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)
-	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 74)
-	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้อาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้อาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 74)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.5 ทัศนียภาพ				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ที่ชั้นที่ 1 ทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 1,601 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/ คน เป็นพื้นที่ ปุ่มไม้ยืนต้น 1,335.5 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 55.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)
-	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 74)
-	เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ทางโครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 63)
-	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียง (อาคารเดอะพาร์ควิว แมนชั่น) ที่อาจได้รับผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	ทางโครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียง (อาคาร เดอะพาร์ควิว แมนชั่น) ที่อาจได้รับผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัย ที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจุด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียง (อาคาร เดอะพาร์ควิว แมนชั่น) ที่อาจได้รับผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิถี และบดบังสัญญาณโทรทัศน์			
- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุม อาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-



ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.8 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวสำหรับห้องพักชั้นที่ 1			
<p>- อาคาร A ออกแบบให้มีแนวต้นคริสติน่า ซึ่งเป็นไม้พุ่มขนาดกลาง ความสูงประมาณ 1.5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันบัง สายตา ป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน ของผู้พักอาศัยในห้องพักชั้นที่ 1 กับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ น้ำ สำหรับห้องพักที่ระเบียงหันหาพื้นที่จัดสวนโครงการออกแบบให้มีแนวต้นไทรใบกลม ความสูงประมาณ 1.5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันบัง สายตา และมีแนวต้นมะฮอกกานี กระพี้จั่น และปาล์มยะวา เพื่อเป็นแนวบังสายตาอีกชั้นหนึ่ง</p>	<p>ทางโครงการได้ทำการปลูกไม้พุ่มเพื่อเป็นแนวกันบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2)</p>
<p>อาคาร B ออกแบบให้มีแนวต้นไทรใบกลม ซึ่งเป็นไม้พุ่ม ขนาดกลาง ความสูงประมาณ 1.5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันบัง สายตา ป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน ของผู้พักอาศัยในห้องพักชั้นที่ 1 กับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ และพื้นที่จัดสวนรวมทั้งโครงการ ออกแบบให้มีแนวต้น มะฮอกกานี กระพี้จั่น และปาล์มยะวา เพื่อเป็นแนวบัง สายตาอีกชั้นหนึ่ง</p>	<p>ทางโครงการได้ทำการปลูกไม้พุ่มเพื่อเป็นแนวกันบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2)</p>